



**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Начальник АУ СК «Государственная  
экспертиза в сфере строительства»,  
эксперт в области организации экспертизы  
проектной документации  
и результатов инженерных изысканий



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 01fa5a8bae6c27bcea11d120f23fa406  
Владелец **Тартачаков Андрей Юрьевич**  
Действителен с 17.12.2019 по 17.03.2021

от 16.12.2020 г.

Тартачаков  
Андрей  
Юрьевич

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 26-1-1-2-064404-2020**

Вид работ  
Строительство

Проектная документация

«Строительство автомобильной дороги «Обход ст. Зольской»  
в Кировском районе Ставропольского края (корректировка)»

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.**

Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства», ИНН 2634075031, КПП 263401001, ОГРН 1072635004375, адрес электронной почты – stavgosexpert@rambler.ru; телефон: +7 (8652) 33 – 02 – 50; почтовый адрес – 355002, г. Ставрополь, ул. Пушкина, 65-А.

### **1.2. Сведения о заявителе.**

Министерство дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, ИНН 2636055305, КПП 263601001, ОГРН 1082635013450, почтовый адрес – 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 26.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы.**

регистрация объекта в электронном виде №3665 от 16.09.2020;  
заявление о проведении государственной экспертизы (входящий №4221 от 21.09.2020);  
договор на проведение экспертизы от 10.11.2020 №4966/1-12.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы.**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.**

- проектная документация «Строительство автомобильной дороги "Обход ст.Зольской" в Кировском районе Ставропольского края (корректировка)»;
- материалы инженерных изысканий для объекта «Строительство автомобильной дороги Обход ст. Зольской в Кировском районе Ставропольского края»;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 16.10.2020 г. №ВР 502-10/20, о том, что Государственное казенное учреждение Ставропольского края «Дирекция автомобильных дорог» является членом саморегулируемой организации – Союз «Проектировщики Северного Кавказа».

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.**

положительное заключение экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий на объекте «Строительство автомобильной дороги «Обход ст. Зольской» в Кировском районе Ставропольского края», выданное АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 23.12.2015 г. №26-1-4-0175-15;

положительное заключение экспертизы по сметной документации на объекте «Строительство автомобильной дороги «Обход ст. Зольской» в Кировском районе Ставропольского края», выданное АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 23.12.2015 г. №26-1-0107-15;

положительное заключение экспертизы по результатам инженерных изысканий на объекте «Строительство автомобильной дороги «Обход ст. Зольской» в Кировском районе, Ставропольского края» корректировка», выданное АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 07.03.2019 г. №26-1-1-1-005037-2019;

отрицательное заключение экспертизы по проектной документации на объекте «Строительство автомобильной дороги «Обход ст. Зольской» в Кировском районе, Ставропольского края» (корректировка), выданное АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 12.03.2019 г. №26-1-2-2-005316-2019;

положительное заключение экспертизы по проектной документации на объекте «Строительство автомобильной дороги «Обход ст. Зольской» в Кировском районе Ставропольского края» (корректировка), выданное АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 13.06.2019 г. №26-1-1-2-014483-2019;

отрицательное заключение экспертизы по сметной документации на объекте «Строительство автомобильной дороги «Обход ст. Зольской» в Кировском районе, Ставропольского края» (корректировка), выданное АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» от

27.06.2019 г. №26-2-0086-19;

положительное заключение экспертизы по сметной документации на объекте «Строительство автомобильной дороги «Обход ст. Зольской» в Кировском районе Ставропольского края» (корректировка), выданное АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 27.12.2019 г. №26-1-0196-19.

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.**

Наименование объекта капитального строительства: «Строительство автомобильной дороги «Обход ст. Зольской» в Кировском районе Ставропольского края (корректировка)».

Адрес объекта капитального строительства: Ставропольский край, Кировский район.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.**

Функциональное назначение – транспортное.

Вид – линейный объект.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.**

Категория дороги – III.

Строительная длина участка – 2647 м.

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.**

Не требуется.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства.**

Источник финансирования строительства по данным заявления (входящий №4221 от 21.09.2020) – краевой бюджет (100%).

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.**

Нет сведений.

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.**

генпроектировщик: Государственное казенное учреждение Ставропольского края «Дирекция автомобильных дорог», ИНН 2635244162, КПП 263501001, ОГРН 1192651021452, адрес - 355029, РФ, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, 6. Проектная документация разработана в 2020 году.

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.**

Не используется.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.**

задание на разработку проектной документации, утвержденное Министерством дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края 16.09.2020.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Нет сведений.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Нет сведений.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.**

Нет сведений.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации.**

Застройщик: Министерство дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, ИНН 2636055305, КПП 263601001, ОГРН 1082635013450, адрес – 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 26.

### **3. Описание рассмотренной документации (материалов).**

**3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МДХ/15/пр-11-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	Изм. 1
2	МДХ/15/пр-11-ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода.	Изм. 1
3	МДХ/15/пр-11-ТКР	Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»	Изм. 1
5	МДХ/15/пр-11-ПОС	Раздел 5. «Проект организации строительства»	Изм. 1
6	МДХ/15/пр-11-ПОД	Раздел 6. «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»	Изм. 1
7	МДХ/15/пр-11-ООС	Раздел 7. «Мероприятия по охране окружающей среды»	Изм. 1
8	МДХ/15/пр-11-ПБ	Раздел 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изм. 1
9	МДХ/15/пр-11-СМ	Раздел 9 «Смета на строительство»	Изм. 1

**3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

**3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы.**

Наименование капитальных вложений и их структур	Сметная стоимость (тыс.руб.)			
	Первоначально заявленная	Откорректированная	Разница	
			«-» - уменьшение «+» - увеличение	%
<i>1.Базисный уровень по состоянию на 01.01.2000</i>				
Всего	15867,09	15857,11	-9,98	0,06
В том числе:				

Наименование капитальных вложений и их структур	Сметная стоимость (тыс.руб.)			
	Первоначально заявленная	Откорректированная	Разница	
			«-» - уменьшение «+» - увеличение	%
СМР	15724,60	15709,82	-14,78	0,09
Оборудование	-	-		
Прочие работы и затраты	142,49	147,29	+4,80	0,03
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-	-
возвратные суммы	-	-	-	-
<b>2. Текущий уровень в ценах соответствующих лет с учетом НДС</b>				
Всего	144968,02	145695,99	+727,97	0,05
В том числе:				
СМР	143634,35	144312,78	+678,43	0,47
Оборудование	-	-	-	-
Прочие работы и затраты	1333,67	1383,21	+49,54	3,71
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-	-
налог на добавленную стоимость	24160,18	24281,52	+121,34	0,50
возвратные суммы	-	-	-	-

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах.

Сметная документация разработана по сметно-нормативной базе 2001 года, в основу которой положены основные нормативы: сборники ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001 и ТССЦ-2001 (в редакции 2014 года) с использованием дополнительных материалов (прайс-листов на материалы).

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000) в текущий уровень цен по состоянию на 4 квартал 2019 года произведен базисно-индексным методом с применением следующих индексов по направлениям и структуре капитальных вложений согласно письмам Минстроя России от 10.04.2019 №12661-ДВ/09 и от 04.06.2019 №20003-ДВ/09:

на СМР - 7,79;  
на прочие затраты - 12,05.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000) в текущий уровень цен по состоянию на 4 квартал 2020 года произведен базисно-индексным методом с применением следующих индексов по направлениям и структуре капитальных вложений согласно письмам Минстроя России от 08.11.2020 №44016-ИФ/09:

на СМР - 8,44.

На сметную стоимость в текущем уровне цен начислен НДС в размере 20%.

### 3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Проекты-аналоги не применялись.

### 3.2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

*доработан раздел «Смета на строительство»:*

сметная документация в части корректировки и включения дополнительных затрат пересчитана на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы сметной документации на 4 квартал 2020 года;

включены затраты на проведение повторной государственной экспертизы сметной документации согласно письму заказчика от 30.11.2020 №01-19/13485;

включены затраты на выполненные работы в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 по письму заказчика от 10.12.2020 №01-21/14007;

откорректированы объемы работ, подлежащие выполнению по письму заказчика от 10.12.2020 №01-21/14007;

в связи с корректировкой затрат по главам 1-7 ССР уточнены соответствующие им лимитированные и прочие затраты;

локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок согласно технологии производства строительно-монтажных работ, приведения стоимости материалов в соответствие с территориальным сборником сметных цен на материалы, изделия и конструкции, а также согласно объемам работ, принятым по проектным решениям.

#### **4. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости.**

**4.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

**4.2. Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации над предполагаемой предельной сметной стоимостью.**

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства не превышает предполагаемую предельную сметную стоимость строительства, согласно письму Министерства дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 10.12.2020 №01-19/14040 о предполагаемой (предельной) стоимости строительства. Предполагаемая предельная сметная стоимость составляет 147000,00 тыс. руб.

**4.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства определена достоверно.

#### **5. Общие выводы.**

Сметная стоимость объекта капитального строительства

Наименование капитальных вложений и их структур	Сметная стоимость (тыс.руб.)		
	Общая стоимость	В том числе:	
		Выполненные объемы работ	Остаточные объемы работ
Базисный уровень цен по состоянию на 01.01.2000 (тыс.руб.)			
Всего	15857,11	9659,09	6198,02
В том числе: СМР	15709,82	9659,09	6050,73
Оборудование			
Прочие работы и затраты	147,29	-	147,29
В том числе проектные работы	-	-	-
Возвратные суммы*	-	-	-

Наименование капитальных вложений и их структур	Сметная стоимость (тыс.руб.)		
	Общая стоимость	В том числе:	
		Выполненные объемы работ	Остаточные объемы работ
2. Текущий уровень цен в ценах соответствующих лет с учетом НДС.			
Всего	145695,99	86933,92	58762,07
В том числе: СМР	144312,78	86933,92	57378,86
Оборудование			
Прочие работы и затраты	1383,21	-	1383,21
В том числе проектные работы	-	-	-
налог на добавленную стоимость	24281,52	14488,83	9792,69
Возвратные суммы*	-	-	-

определена достоверно.

**6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.**

Эксперт по оценке качества проектной документации –  
начальник ОЭС

Направление деятельности: 35.1. «Ценообразование и сметное нормирование». Аттестат № МС-Э-33-35-12447  
выдан 05.09.2019 действует до 05.09.2024

Парменова  
Галина  
Владимировна